

INDICACIONES PARA EL LLENADO DE LOS FORMULARIOS PU Y HR

FORMULARIO PU

- **Periodo que se declara (parte superior derecha):** Escriba el año que se está declarando.
- **Identificación del Contribuyente (Propietario):**
 - ✓ **Documento:** Registre el número de su DNI
 - ✓ **Apellidos y Nombres o Razón Social:** escriba el nombre del declarante o declarantes
- **Datos del Predio:**
 - ✓ **Ubicación del Predio:**
 - ✓ **Nombre del Lugar:** Describir el lugar del Predio que declara.
 - ✓ **Nombre de la Vía:** Escriba el nombre de la avenida, calle, pasaje, etc. según sea el caso, número, interior, manzana o lote.
 - ✓ **Condición de la Propiedad:** Que puede ser: propietario, copropietario, sociedad conyugal, sociedad indivisa, otros.
 - ✓ **Estado:** Debe anotar en el cuadrado inferior, el número que corresponde a la descripción del estado en que se encuentra el predio urbano, según tabla.
 - ✓ **Tipo de Predio:** Anote en el cuadrado, el número que corresponde al tipo de predio que posee, según tabla
 - ✓ **Uso de Predio:** Anote información según la tabla.
 - ✓ **Condición Especial del Contribuyente:** Inafecto ó Exonerado.
- **Determinación del Autovalúo:**
 - ✓ **Estado:** Colocar el estado predominante de la construcción según la tabla.
 - ✓ **Material:** Colocar el material predominante de la construcción según la tabla.
 - ✓ **Piso:** Señalar el piso (nivel) en donde se encuentra la construcción a declarar, así como su antigüedad.
 - ✓ **Categorías:** Detallar las categorías de la construcción según la cartilla de orientación.

- ✓ **Valor Unitario por m2:** es la sumatoria de los valores de cada una de las letras anotadas en las categorías que posee el piso, que se obtiene de la TABLA DE VALORES UNITARIOS DE EDIFICACION, emitidos por la CONATA.
- ✓ **Depreciación:** En esta parte se deben llenar las dos columnas con el valor en porcentajes (%) de depreciación así como el valor en soles de dicha depreciación, para lo cual debe ayudarse del CUADRO DE ESTADO Y DEPRECIACION DEL REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES.
- ✓ **Valor Unitario Depreciado:** Es la diferencia entre Valor Unitario por m2: menos el valor de Depreciación.
- ✓ **Área Construida en m2:** Anote en esta parte el área total construida del piso.
- ✓ **Valor del Área construida:** Resulta de multiplicar el valor unitario depreciado por el área construida.
- ✓ **Valor de la construcción:** Es el valor total en soles del área construida.
- ✓ **Fecha de Adquisición (Opcional):** Colocar la fecha en que se adquiere la condición de propietario por transferencia.
- ✓ **Área M2:** Área total del terreno en m2.
- ✓ **Arancel M2 (Opcional):** Se consigna el valor del terreno por m2, según plano básico de valores oficiales (será llenado por la Administración Tributaria).
- ✓ **Total área Construida:** Área total de construcción en m2.
- ✓ **Valor total de la construcción:** Se consigna la suma total de cada una de las filas de los valores de construcciones.
- ✓ **Valor del terreno:** Se consigna el valor en soles del terreno y es el resultado del producto de área m2 por el arancel.
- ✓ **Valor estimado de otras instalaciones:** Se consigna el valor estimado en soles de las otras instalaciones.
- ✓ **Valor del autovalúo:** Se consigna el valor total del predio y es la suma del valor de construcción más el valor del terreno, más el valor de otras instalaciones.
- ✓ **Firma del Propietario:** Es la firma del declarante (propietario o representante) y la fecha de la declaración jurada al reverso.

FORMULARIO HR

- **Periodo que se declara (parte superior derecha):** Escriba el año que se está declarando.
- **Identificación del Contribuyente (Propietario):**
 - ✓ **Documento:** Registre el número de su DNI
 - ✓ **Apellidos y Nombres o Razón Social:** escriba el nombre del declarante o declarantes
- **Domicilio Fiscal:**
 - ✓ **Nombre del Lugar:** Consignar el nombre de su domicilio fiscal, a donde posteriormente se remitirá cualquier información que sea necesaria.
 - ✓ **Nombre de la Vía:** Escriba el nombre de la avenida, calle, pasaje, etc. según sea el caso, número, interior, manzana o lote
- **Valor de los Predios Declarados:**
 - ✓ **Número de Predios:** Consignar el número de uno o más predios que se requieran inscribir.
 - ✓ **Dirección del Predio:** Se consignará la ubicación exacta del predio.
 - ✓ **Base Imponible:** Consignar la suma de los valores resultantes de los predios afectos e inafectos, que se declaró en el PU según sea el caso.
 - ✓ **Impuesto Anual:** Será llenado por la Administración tributaria
 - ✓ **Impuesto Trimestral:** Resultante sobre el cálculo del Impuesto Anual.
 - ✓ **Montos a pagar:** Pueden ser Trimestrales o Anuales